

ПРОТОКОЛ решения №3

собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2 (далее – «МКД»),
 проводимого по инициативе Управляющей компании ООО «УК-Стройпромавтоматика»
 в форме очно-заочного голосования с 20 августа 2016г. до 02 октября 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 403, из них жилых 314.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16536,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 225 помещений общей площадью 8770,4 кв.м, что составляет 53,04% от числа всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 Круглова Александра Александровича (кв. 57, 59)

73,3 % ЗА

21,1% ПРОТИВ

5,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Круглова Александра Александровича (кв. 57, 59).

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Британский Андрей Дмитриевич	171	89,6%	1,4%	9,0%
Избрание счетной группы				
Непийвода Сергей Павлович	55	90,4%	1,5%	8,1%
Константинов Игорь Евгеньевич	258	90,2 %	2,4%	7,4 %

Принято большинством голосов: Избрать секретаря Британского Андрея Дмитриевича (кв.171), счетную группу, Непийвода Сергея Павловича (кв.№55), Константинова Игоря Евгеньевича (кв.№258).

3. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	94,1%	1,5%	4,4%

Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

4. Принятие решения по размещению телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить ООО «УК-Стройпромавтоматика» размещать телекоммуникационное оборудование на общедомовом имуществе	96%	1,5%	2,5%

Принято большинством голосов: Разрешить ООО «УК-Стройпромавтоматика» размещать телекоммуникационное оборудование на общедомовом имуществе.

5. Принятие решения по распределению денежных средств полученных от интернет-провайдеров за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Благоустройство придомовой территории	35,0%	58,1%	6,9%
Погашение задолженности за коммунальные услуги	9,3%	81,6%	9,1%
Нужды Совета дома (приобретение картриджей для принтера, бумага, канц.товары, телефонная связь)	67,3%	26,6%	6,1%

Принято большинством голосов: Денежных средства полученные от интернет-провайдеров за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома использовать на нужды Совета дома (приобретение картриджей для принтера, бумага, канц.товары, телефонная связь).

6. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трем провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Предоставить доступ не менее трем провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.	93,7%	3,8%	2,5%

Принято большинством голосов: Предоставить доступ не менее трем провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

7. Принятие решения о необходимости заключения договора с МосОблЕИРЦ на начисление, сбор и перечисление денежных средств собственников помещений в МКД

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Отказаться от услуг МосОблЕИРЦ на начисление, сбор и перечисление денежных средств собственников	86,8%	3,6%	9,6%

Принято большинством голосов: Отказаться от услуг МосОблЕИРЦ на начисление, сбор и перечисление денежных средств собственников

8. Утверждение положения о Совете дома

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить положение о Совете дома, размещенное на сайте ООО «УК-Стройпромавтоматика» - http://spa-uk.ru/poleznaya-informatsiya/pr-d-veteranov-d10-korp-2.html	91,9%	1,5%	6,6%

Принято большинством голосов: Утвердить положение о Совете дома, размещенное на сайте ООО «УК-Стройпромавтоматика» - <http://spa-uk.ru/poleznaya-informatsiya/pr-d-veteranov-d10-korp-2.html>

9. Выбор способа охраны общедомового имущества.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Снять охрану	5,6 %	80,9%	13,5%
Оставить как есть	76,0%	13,5%	10,5%
1 охранник + видеонаблюдение (оставить 1-ого охранника, разницу между начислениями по тарифу 8,47 руб. за охрану и ценой договора на охрану 65 000 руб. использовать на установку видеонаблюдения)	23,6%	68,4%	8,0%

Принято большинством голосов: Оставить охрану общедомового имущества как есть.

10. Переизбрание Совета дома.

	№ кв	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оставить прежний состав Совета дома		27,1 %	56,9 %	15,9%
Константинов Игорь Евгеньевич	258	67,9 %	15,2 %	16,9%
Черникова Татьяна Петровна	280	67,4 %	15,0 %	17,6%
Очкина Мария Викторовна	248	67,4%	15,0 %	17,6%
Британский Андрей Дмитриевич	171	67,4 %	15,0%	17,6%
Кирилова Наталья Владимировна	124	67,4 %	15,0 %	17,6%
Санькова Татьяна Иннокентьевна	101	67,4 %	15,0 %	17,6%
Круглов Александр Александрович	57, 59	60,9 %	22,3 %	16,8 %
Баландина Оксана Анатольевна	62	67,5 %	15,1 %	17,4%

Принято большинством голосов: Переизбрать новых членов Совета дома в следующем составе:

- Константинов Игорь Евгеньевич (кв.258)
- Черникова Татьяна Петровна (кв.280)
- Очкина Мария Викторовна (кв.248)
- Британский Андрей Дмитриевич (кв.171)
- Кирилова Наталья Владимировна (кв.124)
- Санькова Татьяна Иннокентьевна (кв.101)
- Круглов Александр Александрович (кв.57, 59)
- Баландина Оксана Анатольевна (кв.62)

Дата составления протокола «12» октября 2016 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания

/ Круглов А.А.

Подпись, фамилия инициалы счетной группы

/ Непийвода С.П.

/ Константинов И.Е.